

# 入居申込時確認同意書【ライオンズ東町】

## 【定期建物賃貸借契約について(借地借家法第38条2項に基づく説明)】

当物件の賃貸借契約は、更新がなく期間満了により賃貸借は終了しますので、期間満了日の翌日を始期日とする新たな定期借家契約(再契約)を締結する場合を除き、期間満了日までに、当物件を明け渡さなければなりません。

## 【審査】

お申込み頂きました入居申込書類及び身分証明書を基に簡単な入居審査をさせていただきます。審査結果により入居をお断りする場合がございます。

## 【初回契約金のお支払】

審査終了後、弊社の指定する期日までにお振込みをして頂きます。初回及び初回以降の賃料等の振込手数料は、お客様のご負担とさせていただきます。

## 【入居の延長(再契約)】

入居申込書内の「御延長の有無」を「有」とした場合でも、正式に延長する旨のお申し出と諸手続き(再契約書面とご入金)が必要です。

## 【契約満了日】

ホテルのように〇泊〇日ではございません。契約満了日が退去期限日となりますので、契約期限を過ぎて滞在された場合には、滞在された賃料・清掃キャンセル料として通常清掃費の50%をお支払頂きます。

## 【申し込み内容の変更】

当初類返信後のお申し込み内容の変更につきましては1回までとし、2度目以降は変更事務手数料3,000円(税別)をお支払頂きます。

## 【入居後の途中解約】

期間満了前に途中解約のお申し込みを行う場合、申し入れ日より起算して14日分のご利用料金が発生致します。ただし、30日未満の契約の途中解約は一切出来ませんので御了承下さい。

## 【ペットについて】

弊社のマンスリー全物件がペット不可となっております。入居中にペットなどの飼育を確認した場合には契約期間満了前でも直ちにお部屋を明け渡し、違約金として14日分の料金(賃料+光熱費)及び別途クリーニング代をお支払頂き、解約とさせていただきます。(クリーニング代は、状況により金額が異なります)

## 【鍵】

入居中に鍵を紛失された場合は、シリンダー交換費用として別途ご請求させていただきます。(鍵やシリンダーの種類により金額が異なります)

## 【設備故障時の対応について】

当物件は定期借家契約でご利用頂く「家具付き賃貸物件」です。そのため、不測の設備故障などが発生する場合がございます。迅速な対応を心がけますが、修理部品の取り寄せ等で数日かかる場合がございます。ホテル・旅館とはサービス内容が異なりますので予めご了承頂きお申込み下さい。また、入居期間中の各種定期点検等の入室立ち合いにつきましては、チラシ・手紙等に記載されている連絡先へ直接ご連絡頂き、入居者様にてお立ち合いをお願い致します。

## 【インターネット対応物件について】

弊社のインターネット無料サービスは、大容量のファイルのダウンロード(動画・画像など)などで回線を占有し、他室のネットに影響を与えるご利用は頂けません。また回線状況などによりサービスが中断され、復旧にお日にちを頂いてしまう場合がございますので予めご了承下さい。

## 【入居前のキャンセル】

申込後(当申込書類弊社確認以降・ご利用料金の着金後)のキャンセルについて、キャンセルの時期に関わらず、一切の返金は行っておりません。

## 【計算方法】

本契約は、定期借家法に基づく1年未満の定期建物賃貸借契約書とする。マンスリー(月貸し)の日数計算は、1ヶ月を30日(2月は除く)として計算する。ウィークリー(週貸し)に関しては、7泊8日以上を基本とし、1泊計算とする。

## 【管理義務】

入居者は善良なる管理会社の注意義務を持って、本物件を保全し部屋に関する一切の責任は入居者にあるものとする。

## 【退去立会】

基本平日午前中は11:00までに立会を行うものとする。  
上記以外の退去の場合(日・祝)は、弊社指示に従うものとする。なお、退去時間午前11:00を超える場合は、1日分の家賃を支払いことを承諾する。

## 【特約事項】

本物件は全室、禁煙となります。なお、タバコによるヤニ、臭いがあった場合は、5万円の違約金が発生致しますので予めご了承下さい。

※契約内容及び念書内容を承諾した上、署名・捺印致します。

平成 年 月 日

## 【契約者】

住所

氏名

印

入居者 住所

氏名

印

入居者3 住所

氏名

印

入居者2 住所

氏名

印

入居者4 住所

氏名

印